



OPIS OBSTOJECEGA STANJA

Prostori so locirani znotraj objekta, kjer so od leta 2017 urejeni prostori Hostla Gabronka, razstveni prostor v osrednjem delu in prostora s kolesi za izposajo. Objekt je bil zgrajen konec 19. stoletja in je sestavljen iz treh delov, romarske hiše v kateri je danes urejen hostel, ledenice v sredinskem delu, kjer so danes urejeni razstveni prostori in delavnica na zahodu, ki še ni v celoti urejena.

Predmet posnetka obstoječega stanja je delavnica na zahodu, kjer se predvideva ureditev prostorov.

Celoten kompleks ima že obnovljen fasadni ovoj, vključno z novim ostrešjem in kritino. Notranjost prostorov ni urejena. Trenutno se v večjem prostoru deponira preša, ki je predvidena za prestavitev na drugo lokacijo, klopi, stojnice, ipd. V manjšem prostoru pa je vzpostavljeno manjše skladišče.

V večjem prostoru je potrebno v celoti odstraniti obstoječe tlake in izvesti ustrezni sestav tlaka s finalnim tlakom primernim za novo vsebino prostora. Stene so neobdelane ali dotrajane in jih je potrebno obnoviti. Predvideva se, da se na posameznih stenah izvede omet in slikopleskarsko obdela. Ostrešje je novo in ni potrebno prenove. Stavbno pohištvo ne zagotavlja ustrezne toplotne izolativnosti zato se predvidi umestitev dodatnega stavbnega pohištva ob obstoječem, ki se ohrani. Notranja vrata se v celoti zamenjajo.

